## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 0361 - 66 37 99 1 Fax:

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

#### Erfurt: Hohenwinden, möbliertes Apartment mit sep. Eingang, ruhige Lage, WLAN, an Wochenendheimfahrer

eMail:















Es sind insgesamt 4 Bilder zu diesem Angebot online!

## **Objektdetails**

Angebot-Nr: EF0198 Y Pauschalmiete: 470,00 EUR

Erfurt Objektort: Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

600,00 EUR Vermarktung: Miete auf Zeit Kaution: 38 m<sup>2</sup> Größe ca: verfügbar ab: 01.06.2026 Räume: 1 verfügbar bis: unbefristet

0 möbliert: Etage: ja

# Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes Apartment im Parterre als Anbau an ein Einfamilienhauses; separater Eingang am Haus; ruhige Wohnlage; PKW-Stellplatz und WLAN inklusive; Bad mit Dusche und WC, keine Waschmaschine vorhanden; im Wohnbereich integrierte Miniküche mit Essplatz; Schlafbereich mit Bett (1,40 m x 2 m) und Kleiderschrank; Wohnbereich mit Couchgarnitur, Schränken und TV-Gerät; Nichtraucher; Angebot nur für 1 Person und Wochenendheimfahrer; Pauschalmiete 470,00 Euro zzgl Strom nach Abrechnung; zzgl. 50,00 Euro/Monat für wöchentliche Reinigung; Kaution 600,00 Euro; Endreinigung Mietersache: Mindestmietdauer 6 Monate: Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 14.09.2028; Baujahr Gebäude: 1952; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 107.8 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Heizöl EL

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

