

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID:

DE350796553

V.i.S.d.P:

Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Hohenwinden, möbliertes Apartment mit sep. Eingang, ruhige Lage, WLAN, an Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
4 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0198\_Y**

Objektort: Erfurt

Objektart: Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 38 m<sup>2</sup>

Räume: 1

Etage: 0

Pauschalmiete: 470,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 600,00 EUR

verfügbar ab: 01.06.2026

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes Apartment im Parterre als Anbau an ein Einfamilienhaus; separater Eingang am Haus; ruhige Wohnlage; PKW-Stellplatz und WLAN inklusiv; Bad mit Dusche und WC, keine Waschmaschine vorhanden; im Wohnbereich integrierte Miniküche mit Essplatz; Schlafbereich mit Bett (1,40 m x 2 m) und Kleiderschrank; Wohnbereich mit Couchgarnitur, Schränken und TV-Gerät; Nichtraucher; Angebot nur für 1 Person und Wochenendheimfahrer; Pauschalmiete 470,00 Euro zzgl Strom nach Abrechnung; zzgl. 50,00 Euro/Monat für wöchentliche Reinigung; Kaution 600,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 14.09.2028; Baujahr Gebäude: 1952; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 107.8 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Heizöl EL

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

