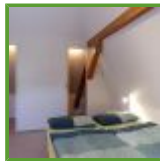


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Erfurt: Hochheim, möblierte Dachgeschosswohnung mit Blick auf den grünen Erfurter Steigerwald, WLAN



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0429 N**  
Objektort: Erfurt  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 55 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 2

Pauschalmiete: 765,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.000,00 EUR  
verfügbar ab: 01.04.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### komplett möblierte Dachgeschosswohnung im 2. OG eines 2-Familienhauses; ruhige Lage im Süden von Erfurt mit Blick auf den Steigerwald; WLAN inklusive; Bettwäsche, Handtücher, Geschirr, Küchengeräte, Reinigungsgeräte, Bügelbrett und Bügeleisen vorhanden; Wohnraum mit Polstermöbeln, Tisch, Sideboard, Flachbild-TV und Radio; Küche in einer Seitennische am Wohnzimmer Küche mit Essplatz; Schlafzimmer mit Doppelbett, Schreibtisch, Regal und begehbarem Kleiderschrank; Bad mit eigener Waschmaschine, Wanne und WC; Pauschalmiete 765,00 Euro bei 1 Person; Kaution 1.000,00 Euro; auf Wunsch ist 14-tägige Reinigung mit Wäschewechsel für 100,00 Euro pro Monat möglich; Endreinigung 60,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 18.09.2028; Baujahr Gebäude: 1923; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 136.2 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

