## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Erfurt: Melchendorf, gemütliche 2-Zimmer-Whg in ruhiger Wohnlage, WLAN Service für Wochenendheimfahrer















Es sind insgesamt 6 Bilder zu diesem Angebot online!

#### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0599 M** Pauschalmiete: 560,00 EUR

Objektort: Erfurt Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:700,00 EURGröße ca:48 m²verfügbar ab:01.08.2026Räume:2verfügbar bis:unbefristet

Etage: 0 möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### gemütliche 2-Raum-Wohnung in ruhiger Wohnlage, Hochparterre; große Küche mit Herd, Spüle, Geschirrspüler und Essplatz; von der Küche geht es über drei Stufen ins Wohnzimmer mit Couch, Schrankwand, Schreibtisch; separates Schlafzimmer mit Einzelbett und Kleiderschrank, großes Bad mit Dusche und Wanne; eigene Waschmaschine vorhanden; Sitzecke im grünen Hof, WLAN und Reinigungsservice ist inklusive; Vermietung an Wochenendheimfahrer (an max. 1 Person); Endreinigung Mietersache; die angegebene Miete von 560,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 545,00 Euro zzgl. Vorauszahlung 15,00 Euro für Wasser und Strom nach Verbrauch; Kaution 700,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 13.01.2030; Baujahr Gebäude: 1750; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 86.4 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Heizöl EL

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

