

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

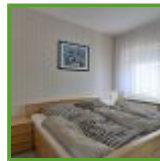
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

## Erfurt: Löbervorstadt, gemütliche möblierte Einliegerwohnung für Wochenendheimfahrer in Erfurt-Süd



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0948 M**  
Objektort: Erfurt  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 44 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 0

Pauschalmiete: 800,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.000,00 EUR  
verfügbar ab: 01.08.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 2-Zimmer-Einliegerwohnung im Hochparterre mit separatem Hauseingang; ruhige Lage in der Erfurter Südstadt; Garten und Terrasse können nach Absprache mitgenutzt werden; WLAN inklusive; (Wichtig: zum Fototermin 10/2022 war die Möblierung noch nicht vollständig vorhanden); kleines Wohnzimmer mit Sofa, Esstisch, Schrankwand und TV; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; kleine Küche mit allen Geräten, Bad mit Wanne und WC, Wohnungsflur mit Garderobe; Kellerbereich; Endreinigung Mietersache; Pauschalmiete 800,00 Euro (bei max. 1 Person); Kautions 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; keine Waschmaschine vorhanden, Vermietung an Wochenendheimfahrer; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 29.09.2032; Baujahr Gebäude: 1961; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 70.6 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Strom

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

