

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Hohenwinden, preiswerte möblierte Dachgeschosswohnung mit Service, Vermietung nur an Berufspendler



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

|              |                   |                    |                        |
|--------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b>EF0015 M</b>   | Pauschalmiete:     | 395,00 EUR             |
| Objektort:   | Erfurt            | Betr./ Nebenk.:    | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung           | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit    | Kaution:           | 500,00 EUR             |
| Größe ca:    | 35 m <sup>2</sup> | verfügbar ab:      | 01.04.2025             |
| Räume:       | 2                 | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 2                 | möbliert:          | ja                     |

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### preiswerte, möblierte 2-Raumwohnung nahe dem Zoopark / TEAG; WLAN inklusive; ruhige Wohnlage mit Blick ins Grüne; Dachgeschosswohnung (2.OG) mit ca 40m<sup>2</sup> Grundfläche und niedriger Deckenhöhe von ca. 2,10m; Wohnzimmer mit Couch, Schrankwand und TV; kleine Küche mit Schiebetüre am Wohnzimmer; Bad mit Dusche und WC; Schlafzimmer mit Bett und Kleiderschrank; Wäschewechsel und Grundreinigungsservice inklusive; zur Mitnutzung ist eine Waschmaschine vorhanden, Vermietung ausschließlich an Berufspendler; 5 Minuten zu Fuß zur Straßenbahnhaltestelle; Pauschalmiete 395,00 Euro; Kaution 500,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 12.08.2030; Baujahr Gebäude: 1956; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 163.4 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

