

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID:

DE350796553

V.i.S.d.P:

Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Gispersleben, möbliertes 2-Zimmer-Apartment mit separater Küche, Balkon, WLAN und PKW-Stellplatz



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0398\_M**

Objektort: Erfurt

Objektart: Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 42 m<sup>2</sup>

Räume: 2

Etage: 1

Pauschalmiete: 590,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 800,00 EUR

verfügbar ab: 01.04.2026

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine möblierte Einliegerwohnung im 1. Obergeschoss (= Dachgeschoss) im Nebenhaus; WLAN und PKW-Stellplatz auf dem Grundstück inklusive; Bettwäsche-Wechsel inklusive; separater Hauseingang; Wohnzimmer mit Sofa, Liege, Sideboards, TV und kleinem Esstisch vor dem sonnigen Balkon; Schlafzimmer mit Doppelbett und kleinem Schreibtisch; separate kleine Küche mit Ceranfeld und Spülmaschine (kein aktuelles Foto); Bad mit Wanne und WC; Camping-Waschmaschine vorhanden; Wohnungsflur mit Kleiderschrank und Garderobe; Endreinigung Mietersache; Pauschalmiete 590,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 800,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 24.06.2028; Baujahr Gebäude: 1927; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 149.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Heizöl

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

