

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Hosterwitz/Pillnitz, möblierte Wohnung mit sonnigem Balkon nahe Schloss Pillnitz an der Elbe, WLAN



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0433 M</b>	Pauschalmiete:	1.180,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.500,00 EUR
Größe ca:	65 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.09.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine, moderne 2-Zimmer-Wohnung in Dresden-Pillnitz, nur ca. 300 Meter von Park und Schloss Pillnitz an der Elbe entfernt, ruhige Wohnlage nahe der Dresdner Weinberge, modern möbliert für max 3 Personen, WLAN inklusive; Wohnzimmer mit Esstisch, TV, Sitzecke; ruhiger Balkon mit Ausblick; Schlafzimmer mit Doppelbett + Einzelbett und großem Kleiderschrank; Küchenbereich mit Einbauküche und allen Geräten; großes Bad mit Dusche, Wanne und Waschmaschine; Eingangsbereich mit Garderobe; Bettwäsche und Handtücher werden gestellt; Nichtraucherhaus - Rauchen nur auf Balkon gestattet; eigener PKW-Stellplatz; Pauschalmiete 1.180,00 Euro (bei max. 1 Person); Endreinigung 50,00 Euro; Kaution 1.500,00 Euro; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 20.08.2028; Baujahr Gebäude: 1859; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 117.8 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

