

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Windischholzhausen, ruhige, möblierte 2-Raumwohnung mit separatem Hauseingang, Full-Service und WLAN



Es sind insgesamt 9 Bilder zu diesem Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b><u>EF0314_M</u></b>	Pauschalmiete:	590,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	800,00 EUR
Größe ca:	45 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.03.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 2-Raum-Einliegerwohnung im Souterrain mit separatem Hauseingang in einem vornehmen Erfurter Wohngebiet; sehr ruhige Wohnlage; Fußbodenheizung; großer Wohnraum mit separatem Esstisch, Schrankwand, Couch und Flachbild-TV; offene kleine Einbauküche am Wohnzimmer; separates Schlafzimmer mit großem Doppelbett und Kleiderschrank; Bad mit Sitzdusche und WC; eine Waschmaschine kann auf Anfrage mitgenutzt werden; fester PKW-Stellplatz am Haus inklusive; nur Nichtraucher; WLAN, Bettwäsche- und Handtuchwechsel sind inklusive; Pauschalmiete 590,00 Euro (bei 1 Person), bei 2 Personen 60,00 Euro Aufpreis; wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 800,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 18.10.2027; Baujahr Gebäude: 2007; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 15.6 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: A+; Primärer Energieträger: Strom

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

