

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

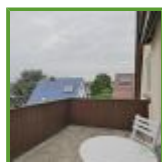
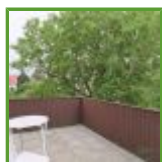
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

## Kassel-Stadt: Wehlheiden, zwei möblierte WG-Zimmer mit eigenem Balkon, an Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0322 M**  
Objektort: Kassel  
Objektart: Zimmer  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 30 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 2

Pauschalmiete: 510,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 800,00 EUR  
verfügbar ab: 01.07.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### zwei zusammengehörende möblierte Zimmer in einer Dachgeschosswohnung (2.OG) mit eigenem sonnigem Balkon in Kassel-Wehlheiden; Vermietung an Wochenendheimfahrer; ruhige Wohnlage; großes Wohnzimmer mit Sofa, Sessel, TV und Sideboard; großer Balkon (ca. 8m<sup>2</sup>) mit Sitzmöbeln; Schlafzimmer mit Einzelbett, Esstisch und Kleiderschrank; WLAN; gemeinschaftlich mit 2 weiteren Bewohnern / Personen der Etage wird die abgebildete Wohnküche, das Bad mit Badewanne und der Wohnungsflur genutzt; Gemeinschaftskeller; keine Waschmaschine vorhanden; ein Reinigungsservice ist auf Wunsch gegen Aufpreis möglich; die angegebene Miete von 510,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 460,00 Euro und NK-Vorauszahlung 50,00 Euro für Gas; wird an max. 1 Person vermietet; Kautions 800,00 Euro; Endreinigung 75 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 11.01.2029; Baujahr Gebäude: 1935; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 99.1 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H; Brennholz

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

