Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt
Telefon: 0361 - 66 37 99 0
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de
USt-ID: DE350796553
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Äußere Neustadt, schöne helle Wohnung mit Terrasse in grüner Oase hinter den Kulissen der Neustadt

Es sind insgesamt 11 Bilder zu diesem Angebot online!

Objektdetails

Angebot-Nr:	**EF0330_M**	Pauschalmiete:	880,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.100,00 EUR
Größe ca:	52 m²	verfügbar ab:	01.12.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

Objektbeschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### schöne ruhige Wohnung mit eigener Terrasse in grüner Oase hinter den Kulissen der Neustadt, in bester Lage: Elbe in der Nähe, Kneipchen um die Ecke, sonnige Terrasse, vollausgestattete Wohnküche, Fußbodenheizung, im sanierten Sandsteinhäuschen im Gartengelände hinter einem Gründerzeitaltbau von 1870, Wohnzimmer mit Flachbild-TV, WLAN; die Dusche im Bad ist etwas niedrig, daher ideal geeignet für Personen bis 1,80m Größe; keine Waschmaschine vorhanden, eigenes Kellerabteil; Pauschalmiete 880,00 Euro bei max. 1 Person, 60,00 Euro / Monat Aufschlag für 2. Person; Kaution 1.100,00 Euro; Endreinigung 60,00 Euro; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 10.07.2028; Baujahr Gebäude: 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 146.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: H-Gas/Schweres Erdgas

Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.