

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Loschwitz/Wachwitz, schöne, neu möblierte 2-ZKB in ruhiger Lage nahe der Elbe, WLAN, Fußbodenheizung



Es sind insgesamt  
6 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

|              |                        |                    |                        |
|--------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b><u>EF0421_M</u></b> | Pauschalmiete:     | 590,00 EUR             |
| Objektort:   | Dresden                | Betr.-/ Nebenk.:   | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung                | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit         | Kaution:           | 800,00 EUR             |
| Größe ca:    | 40 m <sup>2</sup>      | verfügbar ab:      | 01.10.2026             |
| Räume:       | 2                      | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 0                      | möbliert:          | ja                     |

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu sanierte und neu möblierte Zweizimmerwohnung in DD-Loschwitz/Wachwitz; ruhige Wohnlage im Hochparterre nahe der Elbe; Wohnzimmer mit Sofa, Tisch, Sessel, Schrankwand und TV; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank, Bad mit Dusche/WC; keine Waschmaschine; Küche mit kleiner Sitzecke; Wohnungsflur mit Garderobe; die komplette Wohnung ist mit Fliesenböden und Fußbodenheizung ausgestattet; WLAN inklusive, separater Eingang am Haus, ein Carport kann für 30,00 Euro angemietet werden; Pauschalmiete 590,00 Euro (bei 1 Person); wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 800,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 15.08.2028; Baujahr Gebäude: 1912; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 131.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas LL

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

