

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

## Dresden: Pieschen-Nord/Trachenberge, möblierte 2-Zimmerwohnung im Hochparterre, ruhige Sackgasse



Es sind insgesamt  
6 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0394 N**

Objektort: Dresden

Objektart: Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 50 m<sup>2</sup>

Räume: 2

Etage: 0

Pauschalmiete: 800,00 EUR

Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 1.000,00 EUR

verfügbar ab: 01.09.2026

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung im Hochparterre eines sanierten Jugendstil-Wohnhauses, ruhige Wohnlage in einer Sackgasse mit Gärten; Wohnzimmer mit Sitzecke, Sessel, Schrankwand und TV; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Küche mit Einbauküchenzeile und Esstisch; Bad mit Dusche, Wanne, WC und Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; vermierterseits ist Internet nicht verfügbar; Pauschalmiete 800,00 Euro, Vermietung an max. 1 Person; bei 2 Personen 885,00 Euro; Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 05.01.2028; Baujahr Gebäude: 1914; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 118.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

