

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Pieschen-Nord/Trachenberge, möblierte 2-Zimmerwohnung im Hochparterre, ruhige Sackgasse



Es sind insgesamt  
6 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

|              |                   |                    |                        |
|--------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b>EF0394_N</b>   | Pauschalmiete:     | 800,00 EUR             |
| Objektort:   | Dresden           | Betr.-/ Nebenk.:   | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung           | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit    | Kaution:           | 1.000,00 EUR           |
| Größe ca:    | 50 m <sup>2</sup> | verfügbar ab:      | 01.09.2026             |
| Räume:       | 2                 | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 0                 | möbliert:          | ja                     |

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung im Hochparterre eines sanierten Jugendstil-Wohnhauses, ruhige Wohnlage in einer Sackgasse mit Gärten; Wohnzimmer mit Sitzecke, Sessel, Schrankwand und TV; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Küche mit Einbauküchenzeile und Esstisch; Bad mit Dusche, Wanne, WC und Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; vermieteterseits ist Internet nicht verfügbar; Pauschalmiete 800,00 Euro, Vermietung an max. 1 Person; bei 2 Personen 885,00 Euro; Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 05.01.2028; Baujahr Gebäude: 1914; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 118.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

