

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Moritzburg, modern möblierte Dachwohnung mit WLAN und Mini-Arbeitszimmer, Reinigungsservice möglich



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0468\_M**  
Objektort: Moritzburg  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 60 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 1

Pauschalmiete: 700,00 EUR  
Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kaution: 1.000,00 EUR  
verfügbar ab: 01.03.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### modern möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit WLAN in einem freistehendem Einfamilienhaus Moritzburg im OT Boxdorf; ca. 80m<sup>2</sup> Grundfläche; großer Wohnraum mit TV, Couch und Esstisch; separate Küche mit allen Geräten; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Bad mit Dusche und Wanne; ein kleiner dritter Raum (kein Foto) als Mini-Büro mit Schreibtisch; PKW-Stellplatz inklusive; eigene Waschmaschine; Reinigungsservice nach Absprache möglich; Endreinigung Mietersache; die angegebene Miete von 700,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 650,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 50,00 Euro für Strom, Wasser und Heizung nach Verbrauch; wird nur an max. 1 Person vermietet; Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 21.11.2028; Baujahr Gebäude: 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 118.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

