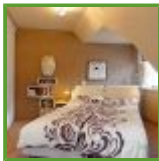


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Göttingen: Geismar, kleines ruhiges möbliertes Hinterhaus mit Balkon, WLAN und PKW-Stellplatz



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0348 F</b>	Pauschalmiete:	1.900,00 EUR
Objektort:	Göttingen	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Haus	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	4.000,00 EUR
Größe ca:	92 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2026
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### ruhig gelegene Hinterhaus-Haushälfte mit Balkon in Göttingen OT Geismar; Wohnzimmer mit Glasfront, TV, Sitzecke und ca. 10m<sup>2</sup> großem Balkon; Esszimmer mit Jugendstil-Möbeln, Buffet und Vitrine; Parkettböden; Küche mit allen Geräten und Esstisch; Bad mit Dusche, Wanne und Fenster; Flur/Treppenhaus mit Garderobe; Schlafzimmer mit Schrankwand im Obergeschoss; ein drittes Zimmer (leider keine Bilder vorhanden) mit Schlafcouch, Kleiderschrank und Schreibtisch; Gäste-WC mit Dusche; WLAN und Waschmaschine inklusive; Pauschalmiete 1.900,00 Euro bei Belegung mit 2 Personen zzgl. eigenem Strom nach Verbrauch, Kaution 4.000,00 Euro; Endreinigung 200,00 Euro; Mindestmietdauer 9 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 23.04.2029; Baujahr Gebäude: 1938; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 99.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

