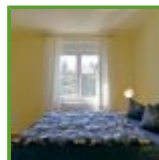


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Weixdorf, neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung im nordischen Stil mit Wohnküche und Terrasse, Garten



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0413 M</b>	Pauschalmiete:	775,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	55 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2027
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte Wohnung in einem kleinen Wohnhaus in Dresden-Weixdorf; WLAN; separater Eingang am Haus, Wohnzimmer mit ausziehbarer Couch, Schrankwand, TV und eigener großer Terrasse (ca 15m<sup>2</sup>) Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank, gemütliche Wohnküche mit Esstisch; Bad mit Dusche und Waschmaschine; Wohnungflur mit Abstellkammer; Wäschetrockner und Bügeleisen vorhanden; PKW-Stellplatz inklusive; Pauschalmiete 775,00 Euro bei Belegung mit 1 Person, 2 Personen 60,00 Euro Aufpreis, wird max. an 1-2 Personen vermietet; monatlicher Heizkostenzuschlag 50,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; 30,00 Euro Endreinigungspauschale; Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 01.08.2028; Baujahr Gebäude: 1960; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 253.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: H; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

