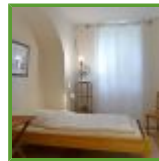


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Südvorstadt-West, ruhige Souterrain-Villenwohnung mit Fußbodenheizung und Kamin, Terrasse, WLAN



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0444 M</b>	Pauschalmiete:	825,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	60 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.10.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### helle, Souterrain-Wohnung in denkmalgeschützter Stadtvilla in Dresden, Wohnung zum Garten in ruhiger Nebenstraße, separater Eingang am Haus mit eigener überdachter Terrasse; Fußbodenheizung und Fliesenböden; Wohnzimmer mit großer Sitzecke mit Flachbild-TV und funktionstüchtigem Kamin, offene Küche in Seitennische mit Esstisch; Schlafzimmer mit Schrank und zwei Einzelbetten; Eingangsbereich mit Garderobe und kleinem Schreibtisch; Bad mit Dusche und Waschmaschine, WLAN inklusive, Parken problemlos vor dem Haus; Wichtig: Zwei Labrador-Hunde leben auf dem Grundstück; Pauschalmiete 825,00 Euro bei 1 Person, bei max. 2 Personen 60,00 Euro Aufschlag; Kaution 1.200,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Kulturdenkmal gemäß Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG)

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

