

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Gohlis, modern möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit überdachter Terrasse zum Garten



Es sind insgesamt  
12 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0431\_M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 54 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 0

Pauschalmiete: 1.295,00 EUR  
Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kaution: 1.700,00 EUR  
verfügbar ab: 01.07.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Top-modern eingerichtete Wohnung in Dresden-Gohlis; ruhige Wohnlage im Hochparterre zum Garten, nur ca 100 Meter vom Elbeufer entfernt!; großes Wohnzimmer mit gemütlicher Couch mit Schlaffunktion, Sideboard, TV und Kamin; Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und großem Spiegel; eigene überdachte Terrasse mit Grill; Wohnküche mit Esstisch und Einbauküche, Wohnungsflur mit Garderobe; großes Bad mit Waschtisch, Wanne und Waschmaschine; WLAN und PKW-Stellplatz sind inklusive; Fahrräder stehen zur Verfügung; Pauschalmiete 1.295,00 Euro, Vermietung an max. 1 Person; Kaution 1.700,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 30.08.2028; Baujahr Gebäude: 1900; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 111.1 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H, Erdgas L

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

