

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Arnstadt: Amt Wachsenburg, möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Stellplatz, WLAN und Reinigungsservice



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b><u>EF0441_M</u></b>	Pauschalmiete:	837,00 EUR
Objektort:	Amt Wachsenburg	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	66 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.04.2026
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit WLAN im OT Kirchheim; ruhige Wohngegend in einer Nebenstraße; großes Wohnzimmer mit Balkon, Couch, Esstisch, Schrankwand und TV; offene Küche mit allen Geräten; großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank, kleines Schlafzimmer mit Einzelbett; Bad mit Eckbadewanne und WC; Waschmaschine vorhanden; die angegebene Miete von 837,00 Euro (bei 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 765,00 Euro und 72,00 Euro Reinigungsservice mit Wäschewechsel, Vermietung an max. 3 Personen 1.030,00 Euro (Pauschalmiete 930,00 Euro und 100,00 Euro Reinigungsservice mit Wäschewechsel); PKW-Stellplatz auf dem Grundstück für 20,00 Euro/Monat möglich; Kaution 1.200,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 06.09.2028; Baujahr Gebäude: 1998; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 142,4 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

