

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Radeberger Vorstadt, Top-moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und 50m<sup>2</sup> Garten, Reinigungsservice.



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0464\_M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 66 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 0

Pauschalmiete: 1.295,00 EUR  
Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kaution: 1.600,00 EUR  
verfügbar ab: 01.01.2027  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### TOP-modern ausgestattete Wohnung in der Radeberger Vorstadt; WLAN inklusive; alle Fenster können mit Rollos komplett abgedunkelt werden; Feinsteinzeug-Fliesenböden, teilweise mit Fußbodenheizung; großes Wohnzimmer mit Esstisch, Couckecke, TV und Schrankwand; geschützte Terrasse mit ca. 50m<sup>2</sup> Garten am Wohnzimmer; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank, vollausgestattete Küche mit Fenster; Bad mit Dusche und WC; Eingangsbereich mit Garderobe und Schränken; eigene Waschmaschine im Keller; Reinigungsservice für 40,00 Euro pro Durchgang möglich; Pauschalmiete 1.295,00 Euro (bei 1 Person); wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 1.600,00 Euro; Endreinigungspauschale 50,00 Euro; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 19.02.2028; Baujahr Gebäude: 1997; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 103.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Fernwärme aus Kraft-Wärme-Kopplung, fossil

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

