## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Radeberger Vorstadt, Top-moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und 50m² Garten, Reinigungsservice.















Es sind insgesamt 11 Bilder zu diesem Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0464 M** Pauschalmiete: 1.295,00 EUR

Objektort: Dresden Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.600,00 EURGröße ca:66 m²verfügbar ab:01.01.2026Räume:2verfügbar bis:unbefristet

Etage: 0 möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### TOP-modern ausgestattete Wohnung in der Radeberger Vorstadt; WLAN inklusive; alle Fenster können mit Rollos komplett abgedunkelt werden; Feinsteinzeug-Fliesenböden, teilweise mit Fußbodenheizung; großes Wohnzimmer mit Esstisch, Couchecke, TV und Schrankwand; geschützte Terrasse mit ca. 50m² Garten am Wohnzimmer; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank, vollausgestattete Küche mit Fenster; Bad mit Dusche und WC; Eingangsbereich mit Garderobe und Schränken; eigene Waschmaschine im Keller; Reinigungsservice für 40,00 Euro pro Durchgang möglich; Pauschalmiete 1.295,00 Euro (bei max. 1 Person); Kaution 1.600,00 Euro; Endreinigungspauschale 50,00 Euro; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 19.02.2028; Baujahr Gebäude: 1997; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 103.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Fernwärme aus Kraft-Wärme-Kopplung, fossil

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

