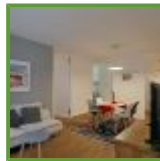


Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt
Telefon: 0361 - 66 37 99 0
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de
USt-ID: DE350796553
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West, möblierte 3-Zi.-City-Wohnung mit Balkon bei der Semper-Oper



Es sind insgesamt
14 Bilder zu diesem
Angebot online!

Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0473 M**
Objektort: Dresden
Objektart: Wohnung
Vermarktung: Miete auf Zeit
Größe ca: 70 m²
Räume: 3
Etage: 1

Pauschalmiete: 2.190,00 EUR
Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung
Pauschalmiete pro: Monat
Kautions: 3.000,00 EUR
verfügbar ab: 05.01.2026
verfügbar bis: 15.04.2026
möbliert: ja

Objektbeschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### moderne, möblierte 3-Zimmer-City-Wohnung in einer verkehrsberuhigten Nebenstraße nahe der Semper-Oper und dem Schauspielhaus Dresden; Parkettböden mit Fußbodenheizung, WLAN inklusive, Aufzug im Haus; großes Wohnzimmer mit Esstisch, Couch, Sessel, TV und Ausgang zum Balkon; Schlafzimmer mit Doppelbett und XXL-Kleiderschrank; drittes Zimmer mit 1,40m-Bett und Schreibtisch; moderne Küche in einer Seitennische am Wohnzimmer; Bad mit WC, Wanne, bodentiefer Dusche, Waschmaschine und Trockner; Flurbereich mit Garderobe; die Wohnung kann von außen komplett abgedunkelt werden; Pauschalmiete 2.190,00 Euro (bei 1 Person, wird an max. 3 Personen vermietet); Kautions 3.000,00 Euro; Reinigungsservice inklusive Wäschewechsel möglich; Endreinigung 149,00 Euro; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 01.03.2026; Baujahr Gebäude: 2016; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 70.7 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Fernwärme

Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

