

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Striesen-West, moderne Dachwohnung mit Parkettböden, verglaste Veranda und Dachbalkon, TG-Stellplatz



Es sind insgesamt  
15 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0482\_M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 90 m<sup>2</sup>  
Räume: 3  
Etage: 4

Pauschalmiete: 3.500,00 EUR  
Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kaution: 5.000,00 EUR  
verfügbar ab: sofort  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### moderne 3-Zimmer-Wohnung in Striesen-Ost in einem 1997 neu gebautem Haus; neu renoviert und neu möbliert; WLAN, Parkettböden; helles freundliches Wohnzimmer mit großer Couch, Esstisch Schrankwand und TV, mit Ausgang zur verglasten Veranda und Dachbalkon; separate Küche mit EBK und allen Geräten; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank, drittes Zimmer mit breitem Bett, Couch, Klederschrank und Schreibtisch; Bad mit Wanne und Waschmaschine; separates WC; Wohnungsflur mit Garderobe; Pauschalmiete 3.500,00 (bei 2 Personen); Kaution 5.000,00 Euro; großer Tiefgaragenstellplatz für 70,00 Euro möglich; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 2 Monate; Vermietung an max. 4 Personen; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 21.11.2027; Baujahr Gebäude: 1997; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 71.1 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Fernwärme aus Kraft-Wärme-Kopplung, fossil

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

