

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Stotternheim, neu ausgebauten und neu möblierte Wohnung, separater Eingang, WLAN inklusive



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b><u>EF0483_M</u></b>	Pauschalmiete:	870,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.100,00 EUR
Größe ca:	63,77 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.08.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu sanierte und neu möblierte Wohnung in Erfurt-Stotternheim; großes Wohnzimmer mit Esstisch, Schlafsofa, TV; separate Küche mit EBK und Sitzplatz; Schlafzimmer mit einzelbett und verspiegeltem Kleiderschrank; Zwischenflur mit Terrassenausgang; Bad mit LED-Beleuchtung, Dusche, Wanne und Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe und separatem Eingang am Haus; WLAN inklusive; Pauschalmiete 870,00 Euro (max. 1 Person); Kaution 1.100,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 30,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; einmalig 40 Euro für Endreinigung; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 29.01.2029; Baujahr Gebäude: 1978; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 116.8 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

