# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 0361 - 66 37 99 1 Fax:

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

#### Dresden: Leubnitz-Neuostra, hübsch möbliertes 2-Zimmer-Domizil im Souterrain, an Wochenendheimfahrer

eMail:















Es sind insgesamt 6 Bilder zu diesem Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: EF0486 M Pauschalmiete: 630,00 EUR

Objektort: Dresden Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung: Miete auf Zeit 800.00 EUR Kaution: 45 m<sup>2</sup> Größe ca: verfügbar ab: 01.04.2026 Räume: 2 verfügbar bis: unbefristet

Etage: 0 möbliert: ja

# Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### preiswertes 2-Zimmer-Domizil in ruhiger, verkehrsgünstiger Wohnlage im Ortstel Mockritz; WLAN inklusive; helles Wohnzimmer mit ausziehbarer Couch, separatem Esstisch, TV und Radio; Schlafzimmer mit Kleiderschrank und 1,60m breitem Bett; die Kochgelegenheit mit Mikrowelle, Kochplatte, Kühlschrank (mit Gefrierfach) und Geräten befinden sich im Flurbereich und im Wohnzimmer; kleines Bad mit Dusche/WC am Schlafzimmer; keine Waschmaschine, Trockenraum; die angegebene Miete von 630,00 Euro (bei max. 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 540,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 90,00 Euro für Heizung und Wasser; wird nur an Wochenendheimfahrer vermietet; Kaution 800,00 Euro; Endreinigung 40,00 Euro; ein 14-tägiger Reinigungsservice ist nach Absprache für 40,00 Euro möglich; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 18.06.2034; Baujahr Gebäude: 1992; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 111.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Heizöl EL, Erdgas H

# Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

