

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Leubnitz-Neuostra, hübsch möbliertes 2-Zimmer-Domizil im Souterrain, an Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
6 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0486_M</b>	Pauschalmiete:	630,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	800,00 EUR
Größe ca:	45 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.04.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### preiswertes 2-Zimmer-Domizil in ruhiger, verkehrsgünstiger Wohnlage im Ortsteil Mockritz; WLAN inklusive; helles Wohnzimmer mit ausziehbarer Couch, separatem Esstisch, TV und Radio; Schlafzimmer mit Kleiderschrank und 1,60m breitem Bett; die Kochgelegenheit mit Mikrowelle, Kochplatte, Kühlschrank (mit Gefrierfach) und Geräten befinden sich im Flurbereich und im Wohnzimmer; kleines Bad mit Dusche/WC am Schlafzimmer; keine Waschmaschine, Trockenraum; die angegebene Miete von 630,00 Euro (bei max. 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 540,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 90,00 Euro für Heizung und Wasser; wird nur an Wochenendheimfahrer vermietet; Kaution 800,00 Euro; Endreinigung 40,00 Euro; ein 14-tägiger Reinigungsservice ist nach Absprache für 40,00 Euro möglich; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 18.06.2034; Baujahr Gebäude: 1992; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 111.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Heizöl EL, Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

