

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Hellerau/Wilschdorf, 2-Zimmer-Wohnung mit separatem Hauseingang und Terrasse in einem 3-Seiten-Hof



Es sind insgesamt  
12 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0498 M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 66 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 0

Pauschalmiete: 975,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.200,00 EUR  
verfügbar ab: 01.08.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine Wohnung mit separatem Hauseingang in einem denkmalgeschützten ehemaligen 3-Seiten-Hof; WLAN inklusive; Fußbodenheizung; Wohnzimmer mit Couch, Schrankwand und TV, Wohnküche mit EBK und Essplatz; Schlafzimmer mit 1,80m-Doppelbett und Kleiderschrank; großes Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine; eigene überdachte Terrasse am Haus; fester PKW-Stellplatz auf dem Grundstück; Pauschalmiete 975,00 Euro bei max. 1 Person (zzgl. Mieterstrom); Kautions 1.200,00 Euro; Endreinigung nach Aufwand; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Kulturdenkmal gemäß Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG)

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

