

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

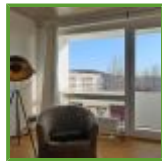
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

## Dresden: Coswig, genial gestaltete Dachwohnung mit Balkon, neu möbliert, WLAN und PKW-Stellplatz inklusive



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0500 M**  
Objektort: Coswig  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 60 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 5

Pauschalmiete: 910,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.500,00 EUR  
verfügbar ab: 01.03.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Coswig bei Dresden; großes Wohnzimmer mit sonnigem Balkon, Wand-TV, Sitzecke und separatem Schreibtisch; große Küche mit Sitzecke und großer EBK, Schlafzimmer mit Schrank und Spiegeln; großes Bad mit 2 Fenstern, bodentiefer Dusche, WC und Waschmaschine; Wohnungsflur und Abstellkammer; WLAN und ein fester PKW-Stellplatz inklusive; Endreinigung Mietersache; die angegebene Miete von 910,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 785,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 125,00 Euro für Wasser, Strom und Heizung (für max. 2 Personen); Kautions 1.500,00 Euro; Mindestmietdauer 4 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 12.07.2028; Baujahr Gebäude: 1970; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 96.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Fernwärme

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

