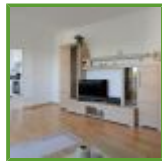


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Radebeul, Bezug in neu möblierte Dach-Wohnung mit Dachterrasse, Aufzug im Haus, ruhige Wohnlage



Es sind insgesamt  
13 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

|              |                   |                    |                        |
|--------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b>EF0503 M</b>   | Pauschalmiete:     | 975,00 EUR             |
| Objektort:   | Radebeul          | Betr./ Nebenk.:    | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung           | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit    | Kaution:           | 1.200,00 EUR           |
| Größe ca:    | 65 m <sup>2</sup> | verfügbar ab:      | 01.07.2027             |
| Räume:       | 2                 | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 3                 | möbliert:          | ja                     |

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Bezug in eine neu möblierte Wohnung in Radebeul, Dachgeschoss mit Dachbalkon; Aufzug im Haus; großes helles Wohnzimmer mit rundem Esstisch, großer Wohnlandschaft, Schrankwand, TV und Ausgang zur überdachten Terrasse; separate Küche mit EBK und Essplatz; Schlafzimmer mit 1,40-m-Bett, Kleiderschrank und einem Schreibtisch; Wohnungsflur mit Garderobe, Bad mit Dusche, Wanne, WC und Waschmaschine; vermierterseits ist Internet nicht verfügbar; Pauschalmiete 975,00 Euro bei 1 Person (max. 2 Personen); monatlicher Heizkostenzuschlag 50,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 1.200,00 Euro; Endreinigung 50,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 13.03.2028; Baujahr Gebäude: 1996; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 95.79 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

