

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID:

DE350796553

V.i.S.d.P:

Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Ullersdorf, großzügige möblierte Wohnung mit eigenem Balkon in ruhigem EFH, 500 Meter zum Golfplatz



Es sind insgesamt  
15 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0504\_M**

Objektort: Radeberg

Objektart: Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 75 m<sup>2</sup>

Räume: 2

Etage: 1

Pauschalmiete: 930,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 1.200,00 EUR

verfügbar ab: 05.03.2026

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### großzügige, möblierte Dach-Wohnung in einem freistehenden EFH in Ullersdorf bei Dresden, ca. 500 Meter entfernt von der bekannten Golf-Anlage; Fliesen- und Parkettböden; WLAN inklusive; geräumiges Wohnzimmer mit Esstisch, Couch, TV-Sessel, Schrankwand und überdachtem Balkon; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank (Bettwäsche und Endreinigung ist Mietersache); großes Bad mit Dusche, Wanne und eigener Waschmaschine; Wohnküche mit EBK und Essplatz; großer Wohnungsflur mit historischen Möbeln; Pauschalmiete 930,00 Euro bei 1 Person, 1.050,00 Euro bei max. 2 Personen; Kaution 1.200,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 03.04.2029; Baujahr Gebäude: 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 164.4 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

