## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Dresden: Briesnitz, preiswerte möblierte 2-Zimmer-Wohnung im Souterrain mit eigener Waschmaschine















Es sind insgesamt 9 Bilder zu diesem Angebot online!

#### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0506 N** Pauschalmiete: 695,00 EUR

Objektort: Dresden Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.000,00 EURGröße ca:62 m²verfügbar ab:01.07.2026Räume:2verfügbar bis:unbefristet

Etage: 0 möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### preiswerte möblierte Souterrain-Wohnung mit einfachem Standart in einer kleinen Wohnanlage in DD-Briesnitz; Wohnzimmer mit Sofa, TV und Schreibtisch; Schlafzimmer mit Doppelbett, TV und Kleiderschrank, große Wohnküche mit Essecke; einfaches Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; im Außenbereich kann eine Sitzecke mitgenutzt werden; vermieterseits ist Internet nicht verfügbar; die angegebene Miete von 695,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 610,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 85,00 Euro für Strom und Wasser (Abrechnung nach Verbrauch); Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 1.000,00 Euro; Endreinigung 50,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 26.06.2029; Baujahr Gebäude: 1928; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 96.9 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

