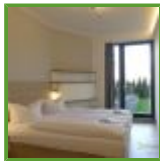


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West, nobles Apartment mit Garten und Terrasse, 300m zur Semperoper



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

|              |                      |                    |                        |
|--------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b>EF0508 S</b>      | Pauschalmiete:     | 1.800,00 EUR           |
| Objektort:   | Dresden              | Betr./ Nebenk.:    | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung              | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit       | Kaution:           | 2.200,00 EUR           |
| Größe ca:    | 67,69 m <sup>2</sup> | verfügbar ab:      | 01.01.2027             |
| Räume:       | 2                    | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 1                    | möbliert:          | ja                     |

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Luxus pur! moderne, neu ausgestattetes 2-Zimmer Apartment mit eigenem Gartenanteil (ca 40m<sup>2</sup>) und überdachter Terrasse; Parkettböden, Fußbodenheizung; WLAN; Wohnraum mit gemütlicher Couch, TV und Terrassenausgang; moderne Küche mit Esstisch; Schlafzimmer mit Terrassenausgang; großes Bad mit Doppelwaschtisch, WC, Bidet, Whirlpool-Eckbadewanne, Sauna (!); Eingangflur mit Garderobe; Gäste-Bad mit WC und eigener Waschmaschine; Aufzug im Haus; diverse Service-Leistungen inklusive; Tiefgaragenstellplatz auf Wunsch anmietbar; Pauschalmiete 1.800,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 2.200,00 Euro; Mindestmietdauer 2 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 06.09.2026; Baujahr Gebäude: 2016; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 78.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Nah-/Fernwärme, KWK + fos; Hilfsenergie Strom

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

