

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Räcknitz/Zschertnitz, wunderschön möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, WLAN und Service



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0513_M</b>	Pauschalmiete:	1.770,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.300,00 EUR
Größe ca:	75 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	sofort
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### wunderschön möblierte 3-Zimmer-Wohnung in Dresden-Zschertnitz mit hochwertiger Ausstattung; Hochparterre mit großem Balkon zum grünen Garten; zwei Schlafzimmer mit je zwei zu Doppelbetten kombinierbaren Einzelbetten, Sessel, Sideboards; Wohnzimmer mit Couch, Sesseln, TV und Balkonausgang; Bad mit Dusche, WC und eigener Waschmaschine; Wohnungsflur mit Stauraum; begehbarer Garderobe im Flur; Balkonmöbel, WLAN inklusive; Endreinigung Mietersache; Pauschalmiete 1.770,00 Euro (inkl 7% Ust) bei 2 Personen; jede weitere Person 100,00 Euro Aufpreis; wird an max. 4 Personen vermietet; monatlicher Heizkostenzuschlag 60,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 2.300,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 12.10.2028; Baujahr Gebäude: 1939; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 118.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

