

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Moritzburg, neu möblierte Wohnung in neu gebauten Haus, ruhige Lage, eigener Sitzplatz im Garten



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0521 M**  
Objektort: Moritzburg  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 65 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 1

Pauschalmiete: 650,00 EUR  
Betr./Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.000,00 EUR  
verfügbar ab: 01.07.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte Wohnung in einem schönen, neugebauten Wohnhaus in Moritzburg bei Dresden; 1. Obergeschoss; großzügiges Wohnzimmer mit Birkenwald-grünem Wohnbereich mit Couch, Sessel und TV; neue Einbauküche mit Essplatz; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Bad mit bodentiefer Dusche und Waschmaschine; WLAN und ein eigener überdachter Sitzplatz im Garten sind inklusive; wird nur an max. 1 Person vermietet; Endreinigung Mietersache; die angegebene Miete von 650,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 590,00 Euro und NK-Vorauszahlung 60,00 Euro für Wasser, Strom und Wärme nach Verbrauch; Kautions 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 03.11.2031; Baujahr Gebäude: 2012; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 12.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: A+; Primärer Energieträger: Strommix Wärmepumpentarif, Solarthermie

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

