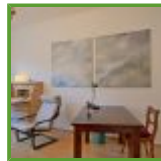


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Leipziger Vorstadt, möblierte 2-ZKB mit Parkett und ruhigem Sonnenbalkon, denkmalgeschütztes Haus



Es sind insgesamt  
15 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0522 M</b>	Pauschalmiete:	1.055,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.400,00 EUR
Größe ca:	70 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.10.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	3	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### ruhige 2-Zimmer-Wohnung in einer Nebenstraße, nur ca. 300 Meter von der beliebten 'Dresdner Neustadt' entfernt; 3. Obergeschoss, Parkettböden; Wohnzimmer mit kleinem Sofa, Esstisch, Schreibtisch, Sekretär und Bücherschrank, Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Balkon zum grünen Innenhof; Küche mit Esstisch und Fenster; Bad mit Dusche, Wanne und Waschmaschine; Wohnungsflur mit historischen Schränken; WLAN inklusive; zum Haus gehört ein Innenhof mit Grundstück und Sitzplatz unter Bäumen; Pauschalmiete 1.055,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 1.400,00 Euro; Endreinigung 50,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Kulturdenkmal gemäß Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG)

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

