

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Coschütz/Gittersee, urgemütliche kleine Wohnung mit Balkon in einem kleinen Wohnhaus mit Garten



Es sind insgesamt  
13 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0526 M</b>	Pauschalmiete:	750,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	42 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.10.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### urgemütliche kleine Dachgeschosswohnung (entspricht 1.Obergeschoss) in einem kleinen Wohnhaus in ruhiger Wohnlage; Echtholzparkettböden und WLAN; Wohnzimmer mit Eckcouch, TV vor dem überdachten Balkon; separate Leseecke am Fenster; Einbauküche mit allen Geräten, Tresen und Essplatz; separates Schlafzimmer mit Kleiderschrank; Bad mit Wanne, keine Waschmaschine; Pauschalmiete 750,00 Euro (max. 1 Person); Kaution 1.000,00 Euro; 40,00 Euro Endreinigungspauschale; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 09.05.2029; Baujahr Gebäude: 1996; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 139.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

