

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

## Dresden: Pieschen-Süd, Bezug in neu ausgebaute und möblierte Maisonette-Whg mit Aufzug und PKW-Stellplatz



Es sind insgesamt  
19 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0530 N**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 120 m<sup>2</sup>  
Räume: 4  
Etage: 3

Pauschalmiete: 1.800,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 3.000,00 EUR  
verfügbar ab: 01.07.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Bezug in eine neu ausgebaute und neu möblierte Maisonette-Wohnung nahe dem berühmten "Ballhaus Watzke", (Wichtig: zum Fototermin fehlte noch der Couch-Tisch im Wohnzimmer) Echtholz-Parkettböden; WLAN inklusive; Aufzug im Haus; eigene Waschmaschine und Trockner; unten: großer Wohnzimmersflur mit Garderobe; großes Wohnzimmer mit Esstisch, TV und XXL-Couch; zwei Schlafzimmer jeweils mit Kommode und TV; eine Wohnküche mit Esstisch, ein Bad mit Dusche und WC; oben: eine Galerie mit Sofa und TV, ein kleines Büro mit Schreibtisch und Stauraum, ein Bad mit Dusche und WC; Pauschalmiete 1.800,00 Euro; Vermietung an max. 4 Personen; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung 80,00 Euro; Kautions 3.000,00 Euro; ein fester PKW-Stellplatz ist auf dem gesicherten Gelände für 30,00 Euro möglich; bei Bedarf und einer längeren Mietzeit kann eine passende Elektro-Ladesäule für PKW hergerichtet werden; Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Kulturdenkmal gemäß Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG)

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

