

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID:

DE350796553

V.i.S.d.P:

Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Hellerau/Wilschdorf, neu möblierte 3-Zi Wohnung in freistehendem Wohnhaus mit Garten, ruhige Lage



Es sind insgesamt  
13 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0533\_M**

Objektort: Dresden

Objektart: Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 68 m<sup>2</sup>

Räume: 3

Etage: 0

Pauschalmiete: 1.250,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 1.800,00 EUR

verfügbar ab: 01.04.2026

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte 3-Zimmer-Wohnung in einem freistehendem Wohnhaus mit schönem Garten; gute Anbindung zum Flughafen, Gewerbegebiet Rähnitz und zur Stadtmitte; Hochparterre; WLAN inklusive; Zimmer links mit 1,60m-Bett, Schreibtisch und Kleiderschrank; Wohnzimmer mit TV und 2x Couch; Zimmer rechts mit Boxspringbett, Schrankwand und Schreibtisch; separate Küche mit EBK, Mikrowelle, Waschmaschine und Esstisch; Bad mit Wanne und Duschabtrennung; Wohnungsflur mit kleiner Garderobe; Sitzecke im Garten hinter dem Haus; Pauschalmiete 1.250,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 1.800,00 Euro; Endreinigung 100,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 12.06.2029; Baujahr Gebäude: 1936; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 155.7 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

