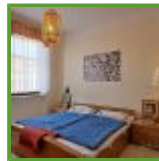
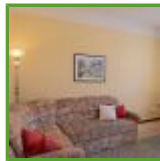


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

**Arnstadt: Arnstadt, möblierte Altbauwohnung mit Charme in der Innenstadt, Wohnküche, WLAN inklusive**



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0537 M</b>	Pauschalmiete:	790,00 EUR
Objektort:	Arnstadt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	64 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.09.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss in einem sanierten Altbau in der Arnstädter Innenstadt; helles Wohnzimmer mit Couch, Esstisch, TV und einem alten Kachelofen; Schlafzimmer mit Doppelbett, Regalen und einem Wand-Kleiderschrank; separate Küche mit EBK, Spülmaschine und Esstisch; Bad mit Dusche und Waschtisch, Waschmaschine zur Mitnutzung vorhanden; separates WC; Wohnungsflur mit Garderobe; Wäschewechsel auf Wunsch möglich; Reinigung nach Absprache gegen Aufpreis möglich; WLAN inklusive; Pauschalmiete 790,00 Euro (bei 1 Person); Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 1.000,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 40,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; PKW-Stellplatz nach Absprache gegen Aufpreis möglich; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 15.01.2036; Baujahr Gebäude: 1913; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 66.7 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

