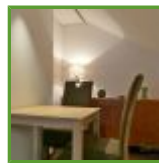
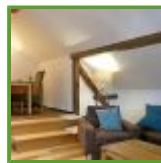
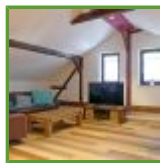


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Briesnitz, möbliertes Luxus-Apartment mit Echtholzböden und 8-eckigem Turm-Schlafzimmer



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0540 M</b>	Pauschalmiete:	810,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.500,00 EUR
Größe ca:	49 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.06.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Es gibt Wohnungen die man nicht fotografieren kann! geniales Dachgeschoss-Apartment in DD-Briesnitz in einer edel sanierten Stadtrandvilla, nur ca. 200 Meter vom Elbe-Radweg entfernt; Wohnen auf mehreren Ebenen! großes Wohnzimmer mit verschiedenfarbigen Echtholz-Parkettboden; großes Sofa mit TV, über 2 Stufen geht es in einen kleinen Arbeits- und Essbereich; moderne Küche im Eingangsbereich; Schlafzimmer mit Doppelbett im 8-eckigen Turmzimmer mit Blick über das Elbtal; modernes Bad mit Dusche und WC, keine Waschmaschine; WLAN und Sky-TV inklusive; Pauschalmiete 810,00 Euro bei 1 Person (bei Bedarf ist USt ausweisbar!); wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 1.500,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 30.08.2029; Baujahr Gebäude: 1845; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 186.95 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas, Stückholz

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

