

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

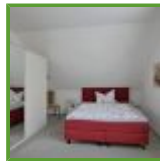
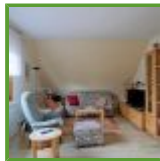
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

Dresden: Briesnitz, kleine möbl. 2-Zimmer-Wohnung in einem ruhigen Haus mit Garten, Reinigungsservice möglich



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0542 M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 55 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 2

Pauschalmiete: 700,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.000,00 EUR  
verfügbar ab: 01.05.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine möblierte Wohnung in Briesnitz in einem ruhigen Haus mit Garten; nur ca. 100m bis zum Elbufer!; Wohnzimmer mit Couch, Schrankwand, TV, TV-Sessel und separatem Esstisch; Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank, Sofa und Schreibtisch; separate Küche mit EBK, Essplatz und Abstellkammer; Bad mit bodentiefer Dusche (ideal geeignet für Personen bis 1,90m Größe!) WLAN inklusive, eine Waschmaschine kann mitgenutzt werden; Pauschalmiete 700,00 Euro bei 1 Person, Pauschalmiete 820,00 Euro bei 2 Personen; ein 14tägiger Reinigungsservice mit Wäschewechsel ist für 50,00 Euro Aufpreis möglich; Kautions 1.000,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 08.08.2029; Baujahr Gebäude: 1994; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 82.1 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

