

Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt
Telefon: 0361 - 66 37 99 0
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de
USt-ID: DE350796553
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Briesnitz, möbliertes Kunstwerk mit allem Komfort, Wintergarten, 2xWC, Gartenanteil



Es sind insgesamt
20 Bilder zu diesem
Angebot online!

Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0554 M**
Objektort: Dresden
Objektart: Wohnung
Vermarktung: Miete auf Zeit
Größe ca: 118 m²
Räume: 4
Etage: 1

Pauschalmiete: 1.800,00 EUR
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung
Pauschalmiete pro: Monat
Kautions: 3.000,00 EUR
verfügbar ab: 01.03.2026
verfügbar bis: unbefristet
möbliert: ja

Objektbeschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Bezug in ein neu möbliertes Wohn-Kunstwerk in DD-Briesnitz in einer Stadtrandvilla mit Garten, nur ca. 200 Meter von der Elbe entfernt; (Wichtig: zum Fototermin war die Möblierung noch nicht ganz vollständig!); großes Wohnzimmer mit hinterleuchteter Decke, Sofa, Esstisch, Schrankwand und TV; das mittlere Zimmer ist derzeit mit Bücherwand, TV und Couch eingerichtet, es kann auf Mieterwunsch in ein komfortables Arbeitszimmer mit Schreibtisch oder zweites Schlafzimmer eingerichtet werden; separates Schlafzimmer mit Doppelbett; das vierte Zimmer (kein Foto) ist ein masiver Wintergarten und kann auf Mieterwunsch als Veranda und/oder Arbeitszimmer eingerichtet werden; separate Küche mit neuer EBK und einem 8-eckigem Esszimmer; modernes Bad mit Dusche und WC; mit Waschmaschine; großer Wohnungsflur mit Garderobe; separates Gäste-WC, WLAN und Sky-TV inklusive; Endreinigung Mietersache; Pauschalmiete 1.800,00 Euro bei 2 Personen; wird an max. 4 Personen vermietet; (USt ausweisbar!); Kautions 3.000,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 30.08.2029; Baujahr Gebäude: 1845; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 186.95 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas, Stückholz

Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

