

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

## Dresden: Langebrück, großzügige, möblierte 2-Zimmerwohnung in ruhiger Villa mit grünem Garten, WLAN inklusive



Es sind insgesamt  
13 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0567 M**  
Objektort: Langebrück  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 86 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 2

Pauschalmiete: 1.000,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.200,00 EUR  
verfügbar ab: 01.04.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### großzügige 2-Zimmer-Wohnung in Langebrück bei Dresden; Gartenmitnutzung, WLAN; großes Wohnzimmer mit Couch, TV, sehr großer Schrankwand, Stereoanlage, ein E-Piano steht auch noch da; Wohnküche mit Esstisch und EBK; großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; großes Bad mit Dusche, Wanne, WC und eigener Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; Pauschalmiete 1.000,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; Kautions 1.200,00 Euro; 40,00 Euro Endreinigungspauschale; auf Wunsch ist ein Reinigungsservice für 40,00 Euro monatlich möglich; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 19.10.2029; Baujahr Gebäude: 1900; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 89.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Gas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragerstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

