

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

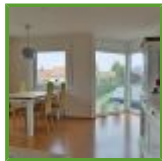
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

## Dresden: Naußlitz, kleine freundliche, helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, WLAN und festem PKW-Stellplatz



Es sind insgesamt  
14 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0570 M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 68 m<sup>2</sup>  
Räume: 3  
Etage: 1

Pauschalmiete: 1.295,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 2.000,00 EUR  
verfügbar ab: 01.08.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### freundliche, moderne Wohnung mit Balkon in Dresden-Naußlitz; großes Wohnzimmer mit Glas-Erker, Couch, Esstisch und TV; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; kleines Schlafzimmer mit Einzelbett und Sideboard; separate Küche mit neuer EBK; Bad mit bodentiefer Dusche und breitem Waschtisch; separates WC; Wohnungsflur mit Garderobe; PKW-Stellplatz auf dem Grundstück; eigene Waschmaschine im Keller; WLAN inklusive; Pauschalmiete 1.295,00 Euro (bei 1 Person); Mietaufschlag für jede weitere Person 60,00 Euro (wird an max. 3 Personen vermietet); monatlicher Heizkostenzuschlag 140,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kautions 2.000,00 Euro; Endreinigung 100,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 10.08.2028; Baujahr Gebäude: 1997; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 98.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: H-Gas/schweres Erdgas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

