

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Reick, traumhaft schönes, komplettes Obergeschoss mit 2 Balkons und Marmorböden, ruhige Wohnlage



Es sind insgesamt  
18 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0571 M</b>	Pauschalmiete:	2.200,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.800,00 EUR
Größe ca:	92 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.11.2026
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### traumhaft schöne Etagenwohnung (das komplette Obergeschoss) einer modernen Villa mit parkähnlicher Gartenanlage in Dresden-Reick; ruhige, sonnige Wohnlage; riesiges Wohnzimmer mit XXL-Couch, Esstisch, Sessel, TV und allem Komfort; großes Arbeitszimmer mit Schreibtisch, Sideboard, Gästenbett und eigenem Balkon; Schlafzimmer mit Boxspringbett, Kleiderschrank, TV und eigenem Balkon; große Wohnküche mit Esstisch und komfortabler EBK; großes Bad mit Dusche, Wanne und WC; Flurbereich mit Garderobe; Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine; WLAN inklusive; Marmorböden mit Fußbodenheizung; Bettwäsche und Handtücher inklusive; Reinigungsservice auf Wunsch für 40,00 Euro pro Durchgang möglich; Endreinigung 50,00 Euro; Pauschalmiete 2.200,00 Euro; Vermietung an max 2 Personen; Kaution 2.800,00 Euro; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 04.11.2029; Baujahr Gebäude: 2009; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 53.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

