### Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Jena: Lehesten, moderne Dachgeschosswohnung mit WLAN, PKW-Stellplatz, Gartenmitnutzung, Full-Service möglich















Es sind insgesamt 12 Bilder zu diesem Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0572 M** Pauschalmiete: 765,00 EUR

Objektort: Lehesten Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.000,00 EURGröße ca:40 m²verfügbar ab:01.05.2026Räume:2verfügbar bis:unbefristet

Etage: 2 möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### gemütliche, ruhige Dachwohnung (2 Obergeschoss) in Lehesten bei Jena; großes Wohnzimmer mit 2 Sofa's, Esstisch, TV an einer flexiblen Wandhalterung; Schlafzimmer mit Doppelbett, kleinem Schreibtisch und Kleiderschrank; separate Küche; Bad mit Dusche; Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN, Wäschewechsel und fester PKW-Stellplatz ist inklusive; Mitnutzung des Fitnessraums mit Geräten und Waschmaschine, Garten und überdachtem Sitzplatz; ein individueller Reinigungsservice ist auf Wunsch gegen Aufpreis möglich für 30,00 Euro / Monat; Pauschalmiete 765,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 1 Person vermietet; Kaution 1.000,00 Euro; Endreinigung 75,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 05.11.2029; Baujahr Gebäude: 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 132.9 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Heizöl

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

