

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Erfurt: Andreasvorstadt, möblierte 3-Zimmer-Wohnung im Hochparterre, Parkettböden, WLAN



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0583 M**  
Objektort: Erfurt  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 58 m<sup>2</sup>  
Räume: 3  
Etage: 0

Pauschalmiete: 1.765,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 2.300,00 EUR  
verfügbar ab: 01.01.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit WLAN im Hochparterre nahe Petersberg und Domplatz; großes Wohnzimmer mit Couch, Esstisch, TV; komplette Einbauküche in einer Seitennische am Wohnzimmer; großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; kleines Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, modernes Bad mit bodentiefer Dusche, keine Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; Pauschalmiete 1.765,00 Euro (USt ist ausweisbar) - bei 2 Personen 2.120,00 Euro; Kautions 2.300,00 Euro; einmalig 50,00 Euro für Endreinigung; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 11.12.2027; Baujahr Gebäude: 1993; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 144.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: H-Gas/Schweres Erdgas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

