

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Blasewitz, möblierte 1,5-Zimmer Wohnung zwischen Waldpark und Elbe



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0584 M</b>	Pauschalmiete:	825,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	40 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.06.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 1,5-Zimmer-Wohnung in einer freistehenden Villa mit Garten, gelegen zwischen Waldpark und Elbufer (jeweils 300 Meter!); Wohnzimmer mit Couch, Sessel, TV und einem über einen schweren Vorhang abgetrennten Schlafbereich mit Doppelbett; separate Küche mit kompletter EBK und Essplatz; Bad mit Wanne und Duschartrennung, WC, keine Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN inklusive; die angegebene Miete von 825,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 775,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 50,00 Euro für Strom und Wasser (wird an 1 Person vermietet); Endreinigung 150,00 Euro; Kaution 1.000,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 40,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 14.11.2029; Baujahr Gebäude: 1935; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 130,0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

