

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

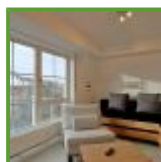
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

## Dresden: Coschütz/Gittersee, kleine möblierte Dachwohnung mit Balkon und weitem Ausblick, Service inklusive



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0588 M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 32 m<sup>2</sup>  
Räume: 1  
Etage: 3

Pauschalmiete: 495,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 600,00 EUR  
verfügbar ab: 01.07.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine möblierte Single-Wohnung in DD-Coschütz in einer ruhigen gepflegten Wohnanlage; großes Wohnzimmer mit Couch, Sessel, Schrankwand und TV; kleine Einbauküche in einer Seitennische am Wohnzimmer, großer Balkon mit Sitzmöbeln; Bad mit Wanne und WC; Wohnungsflur mit Kleiderschrank und Garderobe; WLAN vorhanden; Grundreinigungsservice inklusive; eine Waschmaschine ist auf VB möglich; im Haus lebt auch eine Katze; Pauschalmiete 495,00 Euro (bei max. 1 Person); monatlicher Heizkostenzuschlag 40,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kautions 600,00 Euro; Endreinigung 40,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 04.12.2027; Baujahr Gebäude: 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 126.2 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Gas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

