

## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

Dresden: Leipziger Vorstadt, möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, TV, WLAN und eig. Waschmaschine vorhanden



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0597\_N**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 50 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 0

Pauschalmiete: 760,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.000,00 EUR  
verfügbar ab: 01.09.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Hochparterre, nur ca. 200 Meter von der Dresdner Neustadt entfernt!; WLAN inklusive; Wohnzimmer mit Eckcouch, Schrankwand, TV und separatem Esstisch; Schlafzimmer zum ruhigen Innenhof mit 1,40m-Bett und Kleiderschrank; separate Küche mit kompletter EBK und Ausgang zum Balkon (Balkonmöbel sind vorhanden!); Bad mit Dusche und Waschmaschine, Wohnungsflur mit Garderobe und Abstellkammer; ein Fahrrad kann im gesicherten Innenhof untergestellt werden; Pauschalmiete 760,00 Euro; Vermietung an max. 1 Person; Kautions 1.000,00 Euro; Endreinigung 50,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 08.05.2028; Baujahr Gebäude: 1900; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 107.3 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

