

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Leipziger Vorstadt, möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, TV, WLAN und eig. Waschmaschine vorhanden



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0597_N</b>	Pauschalmiete:	760,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	50 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.11.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Hochparterre, nur ca. 200 Meter von der Dresdner Neustadt entfernt!; WLAN inklusive; Wohnzimmer mit Eckcouch, Schrankwand, TV und separatem Esstisch; Schlafzimmer zum ruhigen Innenhof mit 1,40m-Bett und Kleiderschrank; separate Küche mit kompletter EBK und Ausgang zum Balkon (Balkonmöbel sind vorhanden!); Bad mit Dusche und Waschmaschine, Wohnungsflur mit Garderobe und Abstellkammer; ein Fahrrad kann im gesicherten Innenhof untergestellt werden; Pauschalmiete 760,00 Euro; Vermietung an max. 1 Person; Kaution 1.000,00 Euro; Endreinigung 50,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 08.05.2028; Baujahr Gebäude: 1900; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 107.3 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

