

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID:

DE350796553

V.i.S.d.P:

Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Kleinzsachwitz, möbliertes 2-Zimmer-Apartment in einer exklusiven Villa mit Parkanlage an der Elbe



Es sind insgesamt  
15 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0604\_M**

Objektort: Dresden

Objektart: Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 43,3 m<sup>2</sup>

Räume: 2

Etage: 1

Pauschalmiete: 1.180,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 1.500,00 EUR

verfügbar ab: 01.06.2026

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### komfortables 2-Zimmer-Apartment in der geschichtsträchtigen Therese-Malten Villa, nur etwa 100 Meter vom Elbufer entfernt mit Blick auf das gegenüberliegenden Schloss Pillnitz. Zu dem Apartment mit Echtholzparkettböden gehört ein Wohnzimmer mit TV, Esstisch und Miniküche; ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; ein eigenes Bad mit Dusche und eine Abstellkammer. Weiterhin steht das Kaminzimmer und die ca. 36m<sup>2</sup> große, komplett ausgestattete Küche mit Terrasse und Blick zur Elbe zur Verfügung, der große Garten mit herrlicher Parkanlage kann ebenfalls genutzt werden. TV, WLAN, Bett- und Handtuchwechsel sind inklusive, ein individueller Reinigungsservice ist auf Wunsch möglich. PKW-Stellplatz auf dem gesicherten Grundstück für 30,00 Euro, eine massive Garage auf Anfrage möglich. Nach Absprache können Fahrräder ausgeliehen werden; Pauschalmiete 1.180,00 Euro (bei 1 Person); wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 1.500,00 Euro, Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Kulturdenkmal gemäß Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG)

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

