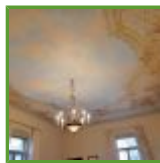


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Kleinzschachwitz, möbliert wohnen im Herzstück der Therese-Malten-Villa mit Parkanlage an der Elbe



Es sind insgesamt  
13 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0607 M</b>	Pauschalmiete:	1.415,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.700,00 EUR
Größe ca:	49,7 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.08.2026
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliert Wohnen im Herzstück der geschichtsträchtigen Therese-Malten Villa, nur etwa 100 Meter vom Elbufer entfernt mit Blick auf das gegenüberliegenden Schloss Pillnitz. Zu dem Apartment mit Echtholzparkettböden und prachtvoller Deckenbemalung gehört neben dem Zimmer ein eigenes Bad mit Dusche. Weiterhin steht das Kaminzimmer und die ca. 36m<sup>2</sup> große, komplett ausgestattete Küche mit Terrasse und Blick zur Elbe zur Verfügung, der große Garten mit herrlicher Parkanlage kann ebenfalls genutzt werden; TV, WLAN, keine Waschmaschine, Bett- und Handtuchwechsel sind inklusive, ein individueller Reinigungsservice ist auf Wunsch möglich; PKW-Stellplatz auf dem gesicherten Grundstück für 30,00 Euro, eine massive Garage auf Anfrage möglich. Nach Absprache können Fahrräder ausgeliehen werden; Pauschalmiete 1.415,00 Euro (bei 1 Person); wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 1.700,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Kulturdenkmal gemäß Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG)

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

