

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Südvorstadt-West, preiswerte, möblierte Whg mit Aufzug und Balkon, für Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
6 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0612 M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 29,3 m<sup>2</sup>  
Räume: 1  
Etage: 8

Pauschalmiete: 575,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 700,00 EUR  
verfügbar ab: 01.06.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### preiswerte, kleine möbliertes Apartment auf der im Sommer kühlen Nordseite mit Balkon im 8. Obergeschoss für Wochenendheimfahrer; Aufzug im Haus; Wohnzimmer mit Schlafcouch, weiße Arbeits-Esstisch-Kombination mit 2 Stühlen, Sessel und Kleiderschrank; separate Küche mit Fenster, EBK und Waschmaschine; überdachter Balkon mit Blick über die Stadt; Bad mit Dusche/WC, separater Wohnungsflur; Bettwäsche und Handtücher vorhanden; eigene Kellerbox inklusive; die angegebene Miete von 575,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 555,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung für Strom 20,00 Euro (max. 1 Person); monatlicher Heizkostenzuschlag 20,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kautions 700,00 Euro, Endreinigung 30,00 Euro; WLAN ist auf Wunsch ab monatlich 22,00 Euro möglich; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 01.10.2028; Baujahr Gebäude: 1964; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 124.1 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Kraft-Wärme-Kopplung, fossil

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

